

POZVÁNKA NA VALNOU HROMADU KONANOU DNE 2. ČERVNA 2025/

INVITATION TO ANNUAL GENERAL MEETING HELD ON 2 JUNE 2025

Představenstvo společnosti **Winda Invest Czech a.s.**, se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00 Prague 1, IČO: 073 75 476, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 23751 (dále jen „**Společnost**“) / *The Board of Directors of the company **Winda Invest Czech a.s.**, with its registered office at Ovocný trh 1096/8, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification number: 073 75 476, registered with the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, Section B, No. 23751 (the "Company")*

tímto svolává řádnou valnou hromadu (dále jen „**Valná hromada**“) akcionářů, která se bude konat dne 2. června 2025, od 10:00 hod, v sídle Společnosti / *hereby convenes an ordinary general meeting (the “**General Meeting**”) of its shareholders, which will take place on 2 June 2025, from 10:00am in the registered office of the Company*

Program Valné hromady je následující / *Agenda of the General Meeting is as follows:*

1. Zahájení Valné hromady, ověření usnášeníschopnosti valné hromady, volba orgánů valné hromady. / *Opening the General Meeting, verification of the quorum of the General Meeting, election of the General Meeting bodies.*
2. Projednání a schválení zprávy představenstva o stavu hospodaření Společnosti, její podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za účetní období roku 2024 a projednání a schválení řádné účetní závěrky Společnosti za rok 2024. / *Discussion over and approval of the Board of Directors's Report on the situation of the Company Management, its Business Activity and Balance of its Assets for the Accounting Period of 2024 and discussion over and approval of the Annual Financial Statement for the year 2024.*
3. Rozhodnutí o vypořádání ztráty za rok 2024. / *Decision on the conversion of the loss for the year 2024.*
4. Závěr Valné hromady. / *Conclusion of the General Meeting.*

Návrhy usnesení k jednotlivým bodům pořadu Valné hromady a zdůvodnění návrhů jsou uvedeny níže: /

Draft resolutions to the matters on the agenda of the General Meeting and reasonings of the draft resolutions are set out below:

K bodu 1 pořadu: Zahájení valné hromady, ověření usnášeníschopnosti valné hromady, volba orgánů valné hromady /

Re point 1 of the agenda: Opening of the General Meeting, verification of the quorum of the General Meeting, election of the General Meeting bodies

Miloš Kratochvíl navrhl, aby orgány valné hromady byly zvoleny následovně:

- (i) Předseda valné hromady: Ing. Miloš Kratochvíl, nar. dne 29. září 1965, bytem Rodinná 766/3, Lobzy, 312 00 Plzeň.
- (ii) Zapisovatel valné hromady: Michal Prause, nar. dne 8. prosince 1991, bytem Nad vodovodem 3480/2b, Strašnice, 100 00 Praha 10.
- (iii) Ověřovatelem zápisu a osobou pověřenou sčítáním hlasů bude předseda valné hromady. /

Miloš Kratochvíl proposed, that the organs of the General Meeting be elected as follows:

- (i) *Chairman of the General Meeting: Ing. Miloš Kratochvíl, born 29 September 1965, address Rodinná 766/3, Lobzy, 312 00 Plzeň.*
- (ii) *Minutes Clerk of the General Meeting: Michal Prause, born 8 December 1991, address Nad vodovodem 3480/2b, Strašnice, 100 00 Praha 10.*
- (iii) *The Chairman of the General Meeting will be the verifier of the Minutes and the person in charge of counting the votes.*

Návrh usnesení č. 1: „Návrh byl přijat a tím valná hromada zvolila své orgány v navrhovaném složení potřebným množstvím hlasů. Proti tomuto usnesení nebyl podán žádný návrh, protinávrh, žádost o vysvětlení ani protest.“ /

Draft Resolution No. 1: “*The motion was adopted and the General Meeting thereby elected its bodies as proposed by the required numbers of votes. There was no motion, counter-motion, request for clarification or protest against this resolution.*”

Zdůvodnění: Návrh na obsazení orgánů Valné hromady vychází z požadavků zákona o obchodních korporacích a stanov Společnosti a navazuje na dosavadní praxi Společnosti. Navržené osoby považuje představenstvo Společnosti s ohledem na jejich kvalifikaci a praxi za vhodné kandidáty na uvedené pozice. /

Reasoning: *The proposal for appointing members of the General Meeting's bodies is based on the requirements set out in the Business Corporations Act and the Company's Articles of Association and follows upon the hitherto practice of the Company. In view of their qualifications and experience, the Board of Directors considers the proposed persons to be suitable candidates for holding the offices specified above.*

K bodu 2 pořadu: Projednání a schválení zprávy představenstva o stavu hospodaření Společnosti, její podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za účetní období roku 2024 a projednání a schválení řádné účetní závěrky Společnosti za rok 2024 /

Re point 2 of the agenda: Discussion over and approval of the Board of Directors' Report on the situation of the Company Management, its Business Activity and Balance of its Assets for the Accounting Period of 2024 and discussion over and approval of the Annual Financial Statement for the year 2024

Návrh usnesení č. 2: „Valná hromada schvaluje zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za účetní období roku 2024. Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2024.“ / Draft Resolution No. 2: “The General Meeting approves Board of Directors' Report on its Business Activity and Balance of its Assets for the Accounting Period of 2024. The General Meeting approves the Annual Financial Statement of the Company for the year 2024.”

Zdůvodnění: Projednání a schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a řádné účetní závěrky vychází z požadavků zákona o obchodních korporacích a stanov Společnosti. Společnost má povinnost tyto dokumenty sestavovat každý rok a představenstvo je podle zákona o obchodních korporacích a stanov předkládá ke schválení Valné hromadě Společnosti. Řádná účetní závěrka za rok 2024 poskytuje věrný a poctivý obraz o stavu a pohybu majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, dále o nákladech a výnosech a o výsledku hospodaření Společnosti a konsolidačního celku Společnosti. Řádná účetní závěrka za rok 2024 byla přezkoumána dozorčí radou, která při tom neshledala nedostatky, a proto ji doporučuje Valné hromadě ke schválení (viz zpráva dozorčí rady k bodu 2 pořadu Valné hromady). / Reasoning: Discussion and approval of the Report of the Board of Directors on the Business Activities of the Company and Annual Financial Statement is based on the requirements set out in the Business Corporations Act and the Company's Articles of Association. The Company has an obligation to annually prepare the above-mentioned documents and the Board of Directors submits the documents for approval to the General Meeting of the Company in accordance with the Business Corporations Act. The Annual Financial Statement for the year 2024 gives a true and fair picture of the affairs and asset transfers and other assets, liabilities and other liability items, expenses and earnings and economic results of the Company and the consolidated unit of the Company. The Annual Financial Statement for the year 2024 has been reviewed by the Supervisory Board, which did not find any deficiencies, therefore, these are recommended by the Supervisory Board for the approval (see the Report of the Supervisory Board under point 2 of the agenda of the General Meeting).

K bodu 3 pořadu: Rozhodnutí o vypořádání ztráty za rok 2024 /

Re point 3 of the agenda: Decision on the settlement of the loss for the year 2024

Návrh usnesení č. 3: „Valná hromada rozhoduje o převedení dosažené ztráty běžného účetního období za rok 2024 ve výši -117 tis. Kč na účet neuhrazených ztrát minulých let / Draft Resolution No. 3: “The General Meeting decides to distribute the loss of current accounting period for 2024 in the amount of CZK -117 thousand to the retained losses.”

Zdůvodnění: Rozhodnutí o vypořádání ztráty Společnosti náleží podle zákona o obchodních korporacích a podle stanov Společnosti do působnosti Valné hromady. Ztráta Společnosti se stanoví na základě údajů z řádné účetní závěrky schválené Valnou hromadou Společnosti. / *Reasoning: The authority to adopt resolutions on the settlement of the Company's loss lies with the Company's General Meeting according to the Business Corporations Act and the Company's Articles of Association. A Company's loss is determined on the basis of the ordinary financial statements approved by the Company's General Meeting.*

Vlastní kapitál Společnosti činil k 31. 12. 2024 částku 1 384 tisíc Kč a jeho struktura byla následující: / *As of 31 December 2024, the equity of the Company amounted to CZK 1 384 thousand and its structure was as follows:*

Základní kapitál / <i>Registered Capital</i>	CZK 2 000 ths.
Kapitálové fondy / <i>Capital funds</i>	CZK 0 ths.
Výsledek hospodaření minulých let / <i>Economic result of the past periods</i>	CZK -499 ths.
Zálohová dividenda / <i>Advance dividend</i>	CZK 0 ths.
Hospodářský výsledek běžného účetního období / <i>Profit of current accounting period</i>	CZK -117 ths.

Představenstvo navrhuje převedení dosažené ztráty běžného účetního období za rok 2024 ve výši -117 tis. Kč na účet neuhrazených ztrát z minulých let. / *The Board of Directors suggests the convert the loss of current accounting period for 2024 in the amount of CZK -117 thousand to the retained losses.*

Navrhované vypořádání ztráty Společnosti odpovídá podle názoru představenstva dosaženému hospodářskému výsledku, finančním možnostem i potřebám Společnosti a neomezí stávající ani zamýšlenou budoucí činnost Společnosti. Dozorčí rada přezkoumala návrh představenstva a doporučuje jej Valné hromadě ke schválení (viz zpráva dozorčí rady k bodu 2 pořadu Valné hromady). / *In the view of the Board of Directors, the settlement of the Company's loss reflects the achieved economic results, financial possibilities and needs of the Company, and shall not hinder the current or future activity of the Company. The Supervisory Board reviewed the Board of Directors' proposal and recommends it to be approved by General Meeting (see the Supervisory Board's Report under point 2 of the agenda of the General Meeting).*

V Praze dne 28. dubna 2025 / In Prague, on 28 April 2025



Ing. Miloš Kratochvíl
Předseda představenstva /
Chairman of the Board of Directors



Michal Prause
Člen představenstva /
Member of the Board of Director